



3+1 architekti
Pan Pavel Plánička
Slavíčkova 1
400 01 Ústí nad Labem
planicka@31architekti.cz
777 040 392

VÁŠ DOPIS/ZE DNE
6.9.2024

NAŠE ZNAČKA
81104

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL
Ivan Jeník/725 534 183
ivan.jenik@thmu.cz

ÚSTÍ NAD LABEM
8.10.2024

Věc: Žádost o vyjádření k projektu

Akce: **Rekonstrukce objektu Kamenná 3, Řemeslné dílny Kameňák při DDM ÚL**

V současné době je pro dodávku tepla do dotčeného objektu Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem uzavřena smlouva č. 210271901 se Statutárním městem Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov. Dle předložené dokumentace je pro dodávku tepla navrženo tepelné čerpadlo a z toho vyplývá že se jedná o změnu zdroje vytápění. Předpokládáme, že s dodávkou tepla dle výše uvedené smlouvy se po realizaci již nepočítá. K tomu Vám sdělujeme, že před započítáním realizace je nutné vyřešit trvání smluvního vztahu, kdy preferujeme za naší stranu uzavřít dohodu o ukončení smluvního vztahu, kde budou jednak dohodnuty podmínky na ukončení smluvního vztahu a dále pak podmínky trvalého odpojení od CZT ve smyslu § 77 odst. 5 energetického zákona.

Dle dikce platného § 77 odst. 5 energetického zákona se uvádí: „Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení změny způsobu dodávky nebo změny způsobu vytápění a rovněž náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení včetně odstranění tepelné přípojky nebo předávací stanice uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje. Náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení zahrnují rovněž zůstatkovou cenu tepelné přípojky a předávací stanice evidovanou v účetnictví dodavatele tepelné energie ke dni odpojení od rozvodného tepelného zařízení, pokud slouží k dodávce tepelné energie výhradně tomu, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.“

S ohledem na skutečnost, že k předmětnému odběrnému místu Kamenná 1431/3, UL vede tepelná přípojka, kterou využívá výhradně toto odběrné místo, tak v souladu se zákonem bude požadováno uhrazení nákladů na odstranění této přípojky. K tomu je třeba ještě připomenout, že společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. nemůže ponechat svou movitou věc, která přestane sloužit svému účelu, v pozemku ve vlastnictví jakékoliv osoby a je proto zcela nezbytné tuto přípojku z pozemku odstranit. Důvodem odstranění je pak odpojení odběrného místa od dodávek CZT.



Ve smyslu § 77 odst. 5 energetického zákona je nutné doplnit dokumentaci o způsob trvalého odpojení výše jmenovaného objektu od systému centrálního zásobování. Pro účely doplnění dokumentace s ohledem na trvalé odpojení od CZT Vám přikládáme orientační mapu sítě centrálních rozvodů CZT, kde je vyznačena přípojka tepla a teplé vody pro výše jmenovaný objekt v délce cca 65 bm. Odpojení bude provedeno mimo topnou sezonu (ideálně v letní odstávce) v místě napojení přípojky v šachtě v ul. Nová, tak aby nevznikaly žádná slepá ramena a odbočky.

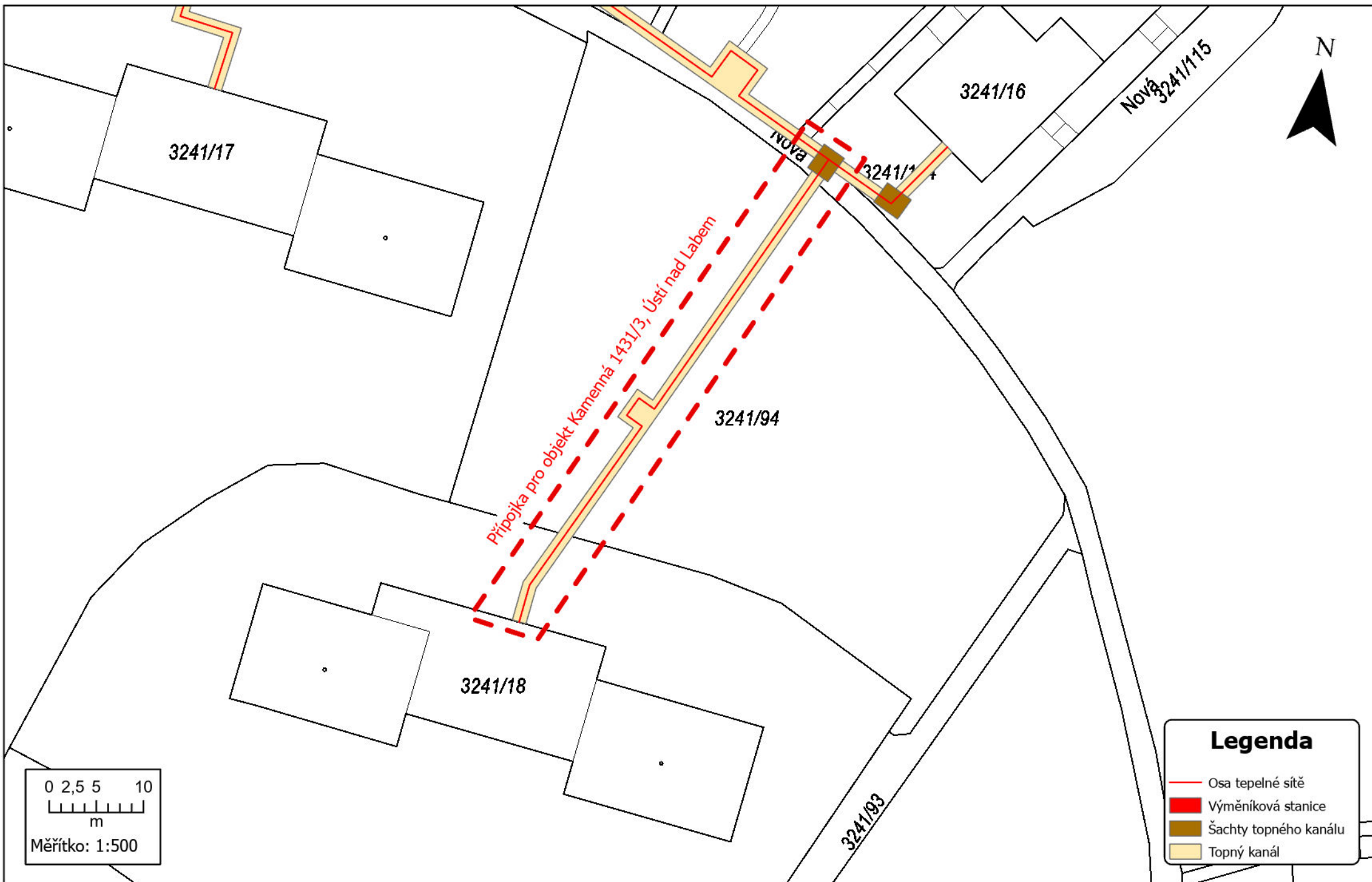
Doplněnou dokumentaci o způsob trvalého odpojení od CZT nám před podáním na stavební úřad předložte k našemu vyjádření. Na základě doplněné dokumentace Vám sdělíme předpokládané náklady na trvalé odpojení odběrného místa od CZT. V případě dotazů jsme Vám k dispozici.

Platnost vyjádření: 1 rok

S pozdravem

Ing. Alexej Hřebíček
správní ředitel

přílohy: orientační zakres sítě THMÚ
kopie: THMU - p. Vobrátil, p. Londa, p. Smolej



Výskyt technických sítí Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem v oblasti zájmu.

Dne: 08.10.2024